

REGULAMIN KORZYSTANIA Z TARASÓW KOMPLEKSU BIUROWO-HANDLOWEGO KOSZYKI POŁOŻONEGO PRZY UL. KOSZYKOWEJ 61, 61A, 61B, 63 i 65 W WARSZAWIE

Regulamin określa zasady korzystania z Tarasów w Kompleksie Biurowo-Handlowym Koszyki położonym przy ul. Koszykowej 61, 61A, 61B, 63 i 65 w Warszawie („Kompleks”) i obowiązuje wszystkich Użytkowników, w tym Najemcę pomieszczeń, z których jest bezpośredni dostęp do Tarasów.

W odniesieniu do Tarasów stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy Najmu dotyczące korzystania z Pomieszczeń i Powierzchni Wspólnych, zmian, utrzymania i napraw a także przestrzegania przez Najemcę Regulaminu Projektu.

Tarasy są umiejscowione na wydzielonych barierkami strefach, w których obowiązują wszystkie zasady bezpieczeństwa oraz ochrony przeciwpożarowej.

Każda osoba korzystająca z Tarasów zobowiązana jest do przestrzegania ogólnych zasad BHP, a w szczególności i kategorycznie zabrania się:

- 1) wstępu osób pod wpływem alkoholu i/lub substancji odurzających;
- 2) zrzucania z Tarasów jakichkolwiek przedmiotów, zaśmiecania tarasu i okolicy;
- 3) wspinania się na barierkę Tarasów;
- 4) chodzenia po barierce Tarasów;
- 5) wychylania się przez barierkę Tarasów;
- 6) biegania po Tarasach;
- 7) wnoszenia na teren Tarasów substancji łatwopalnych;
- 8) umieszczania na elementach konstrukcyjnych Tarasów oraz budynku i jego wyposażeniu jakichkolwiek reklam, ogłoszeń, anten, napisów lub markiz bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządcy Kompleksu na takie działania;
- 9) uszkodzania elementów konstrukcji Tarasów i jego wyposażenia;
- 10) wnoszenia na Tarasy i używania elementów wyposażenia, typu: grille, popielniczki, parasole, stoły, przenośne stoliki itp. bez wcześniejszej pisemnej zgody udzielonej przez Zarządcę Kompleksu.
- 11) w przypadku uzyskania zgody, o której mowa w pkt 6 powyżej, pozostawiania na Tarasach elementów wyposażenia typu: krzesła, leżaki itp. w godzinach nocnych oraz w czasie deszczu, burz i silnych wiatrów;
- 12) składowania i wyrzucania śmieci poza wyznaczonym do tego miejscem;
- 13) uprawiania jakichkolwiek sportów (np.: jazdy na rolkach);
- 14) wyprowadzania zwierząt, z wyjątkiem psów-przewodników osób niepełnosprawnych;
- 15) korzystania z Tarasów w czasie deszczu, burz i silnych wiatrów;
- 16) fotografowania oraz filmowania bez wcześniejszego pisemnego uzgodnienia tego z Zarządcą Kompleksu;

- 17) spożywania na terenie Tarasów napojów alkoholowych i korzystania ze środków odurzających oraz palenia papierosów, cygar, fajek e-papierosów, itp., jak również przebywania osób w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środków odurzających;
- 18) hałasowania;
- 19) przebywania na Tarasie w godzinach nocnych;

Dodatkowo należy przyjąć do wiadomości, że:

- 1) korzystanie z Tarasów odbywa się na odpowiedzialność korzystającego;
- 2) w przypadku ogłoszenia ewakuacji Kompleksu Tarasy należy niezwłocznie opuścić i ewakuować się z Kompleksu;
- 3) utrzymywanie czystości na tarasach zaś w okresie zimy usuwanie z nich śniegu i takiego ich użytkowania, aby nie powodowało niszczenia elewacji budynku. Śniegu nie można zrzucić na położony na dole chodnik;
- 4) meble mogą zostać umieszczone na Tarasach na własną odpowiedzialność Najemcy, i muszą to być meble dostosowane do Tarasów (trwale przymocowane do tarasu bądź odpowiednio ciężkie i stabilne, w przypadku trwałego montowania mebli do podłoża Tarasów należy sposób montażu uzgodnić z Zarządcą).
- 5) Zarządca bądź ochrona może odmówić wstępu lub wyprosić z terenu tarasu osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy regulaminu;
- 6) osoby niepełnoletnie mogą wejść na Tarasy tylko pod opieką dorosłych. Za bezpieczeństwo dzieci odpowiadają rodzice lub opiekunowie. Dzieci do balustrad mogą podchodzić tylko w bezpośrednim towarzystwie osób dorosłych;
- 7) wszystkie osoby, a w szczególności osoby starsze oraz mające problemy zdrowotne, korzystając z tarasu winny zachować szczególną ostrożność;
- 8) niewskazane jest wchodzenie na Tarasy osobom cierpiącym na lęk wysokości, z wadami serca, dysfunkcjami narządów ruchu lub innymi schorzeniami, które mogą być przyczyną wypadku;
- 9) jednorazowo na tarasie może przebywać max. 15 osób, Zarządca nie odpowiada za skutki wynikające z nieprawidłowego korzystania z Tarasów oraz nieprzestrzegania niniejszego regulaminu i ogólnych zasad BHP przez osoby zwiedzające, a w tym uszkodzenia ciała, mienia i inne wypadki;
- 10) każda osoba przed wejściem na teren Tarasów jest zobowiązana do zapoznania się z treścią Regulaminu;
- 11) wejście na teren Tarasów jest traktowane jako akceptacja warunków Regulaminu.

Na Tarasach należy stosować się do zaleceń niniejszego Regulaminu, a także do poleceń Zarządcy Kompleksu oraz pracowników Ochrony Kompleksu.